CONTRACT DE COMODAT

nr. …….. din ……

Art. 1. Părțile contractului

1.1. ……., cetățean român, cu domiciliul în ……..., str. ……., nr. ……., bl. ……., sc. ……, ap. ……, județul/sectorul ……, identificat(ă) cu CI seria și nr. ……., eliberată de …… la data de ……., CNP ……, în calitate de proprietar, denumit(ă) în continuare **COMODANT**,

și

1.2. SC …… SRL, cu sediul în ……, str. ……, nr. ……., bl. ……., sc. ……., ap. ……., județul/sectorul ……, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ……., CUI ……, reprezentată legal prin ……, în calitate de administrator, denumită în continuare **COMODATAR**,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Comodantul acordă Comodatarului, cu titlu gratuit, folosința temporară a întregului imobil / camerei sau spațiului descris: ……..., situat(ă) în ……, str. ……, nr. ……., bl. ……., sc. ……., ap. ……., județul/sectorul ……, pentru stabilirea sediului social.

2.2. Comodantul își exprimă acordul pentru înregistrarea sediului social al Comodatarului la această adresă și pentru primirea corespondenței societății, pe durata contractului.

2.3. Spațiul este acordat pentru sediu social, fără desfășurarea activității economice la această adresă. Schimbarea acestei destinații necesită acordul scris al Comodantului și îndeplinirea formalităților legale aplicabile.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de ……, începând cu data de …… și până la data de …….

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional semnat de ambele părți înainte de expirarea termenului.

Art. 4. Caracterul gratuit și cheltuielile

4.1. Folosința spațiului se acordă cu titlu gratuit. Comodatarul nu datorează Comodantului chirie sau altă contraprestație pentru folosința acestuia.

4.2. Cheltuielile aferente spațiului rămân în sarcina Comodantului, cu excepția celor pe care Comodatarul și le asumă expres, astfel:.....
.....

ContaNow

Art. 5. Obligațiile părților

5.1. Comodantul se obligă:

a) să permită folosința spațiului în condițiile prezentului contract și să nu împiedice utilizarea acestuia potrivit destinației convenite;

b) să pună la dispoziția Comodatarului documentele privind spațiul necesare formalităților de înregistrare a sediului social;

c) să permită accesul pentru ridicarea corespondenței societății, în condiții stabilite de comun acord.

5.2. Comodatarul se obligă:

a) să respecte destinația prevăzută la art. 2 și să folosească spațiul cu prudență și diligență;

b) să nu cedeze folosința spațiului altor persoane fără acordul prealabil scris al Comodantului;

c) să nu efectueze modificări ale spațiului fără acordul prealabil scris al Comodantului;

d) să suporte cheltuielile asumate potrivit art. 4.2;

e) să comunice de îndată Comodantului orice deteriorare sau problemă constatată în legătură cu spațiul.

Art. 6. Încetarea contractului

6.1. Contractul încetează:

a) la expirarea duratei prevăzute la art. 3, dacă nu a fost prelungit;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu un preaviz scris de 30 de zile calendaristice;

d) prin reziliere, declarată în scris de partea îndreptățită, în condițiile legii, dacă cealaltă parte nu remediază încălcarea obligațiilor contractuale în termen de 10 zile calendaristice de la primirea notificării scrise;

e) în celelalte cazuri prevăzute de lege.

6.2. La încetarea contractului, Comodatarul va înceta folosința spațiului și va restitui eventualele chei și bunuri primite, ținând seama de uzura normală.

6.3. Comodatarul se obligă să inițieze din timp formalitățile pentru schimbarea sediului social, atunci când data încetării este cunoscută, și să depună fără întârziere documentele necesare la registrul comerțului, cu respectarea termenelor legale. Dovada înregistrării schimbării va fi comunicată Comodantului. Derularea acestor formalități nu prelungește dreptul de folosință.

Art. 7. Răspunderea și litigiile

7.1. Fiecare parte răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

7.2. Eventualele neînțelegeri se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente potrivit legii.

Art. 8. Dispoziții finale

8.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți.

ContaNow

8.2. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului civil și ale legislației aplicabile.

8.3. Notificările între părți se comunică în scris, cu dovada primirii.

8.4. Contractul a fost încheiat astăzi, …… , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
[Nume Prenume]	SC [Denumire] SRL
	reprezentată prin administrator
_____	[Nume Prenume]
	_____

ContaNow